



О результатах деятельности ГБУ «Жилищник района Якиманка» за 2024 год

Отчёт директора ГБУ «Жилищник района
Якиманка»

Дмитрия Николаевича Храмова



ОТЧЕТ ПРЕДСТАВЛЯЕТСЯ НА ОСНОВАНИИ ПОСТАНОВЛЕНИЙ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОБ ОСНОВАНИИ УЧРЕЖДЕНИЯ И ПОРЯДКЕ ЕЖЕГОДНЫХ ЗАСЛУШИВАНИЙ ОТЧЕТОВ СОВЕТОМ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ДЕПУТАТОВ

- постановление Правительства Москвы от 14 марта 2013 г. №146-ПП «О проведении эксперимента по оптимизации деятельности отдельных государственных предприятий города Москвы, осуществляющих деятельность в сфере городского хозяйства города Москвы»
- постановление Правительства Москвы от 10.09.2012 года № 474-ПП «О порядке ежегодного заслушивания Советом депутатов муниципального округа отчета главы управы и информации руководителей городских организаций»



ГБУ «ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ЯКИМАНКА» ВЫПОЛНЯЛ РАБОТЫ И ОКАЗЫВАЛ УСЛУГИ

В СФЕРЕ УПРАВЛЕНИЯ

96

многоквартирных
домов

455 192

кв. метра

ПО КОМПЛЕКСНОМУ СОДЕРЖАНИЮ

43

объектов дорожного
хозяйства

165 694

кв. метра

ПО КОМПЛЕКСНОМУ СОДЕРЖАНИЮ

87

дворовых
территорий

497 261

кв. метра

ПО КОМПЛЕКСНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

13

II категории

21 544

кв. метра



ПОДГОТОВКА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ

В РАМКАХ ПОДГОТОВКИ 96 ЖИЛЫХ ДОМОВ К ОСЕННЕ-ЗИМНЕЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ВЫПОЛНЕНЫ СЛЕДУЮЩИЕ ВИДЫ РАБОТ

ОСЕННЕ-ЗИМНЯЯ ЭКСПЛУАТАЦИЯ:

РЕМОНТ

- а также замена запорной арматуры
- а также промывка и гидравлические испытания внутридомовых инженерных коммуникаций
- а также утепление входных групп и оконных проемов

ВОССТАНОВЛЕНИЕ

- теплоизоляции на трубопроводах
- ТВР

УСТАНОВКА

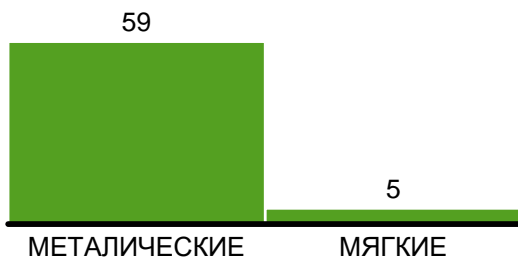
- поверенных манометров и термометров на тепловых узлах





В РАМКАХ ЭКСПЛУАТАЦИИ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ В ЗИМНИЙ ПЕРИОД В 2024 ГОДУ ПРОИЗВЕДЕНА ОЧИСТКА КРОВЕЛЬ ОТ СНЕГА И НАЛЕДИ

ВСЕГО 64 СКАТНЫЕ КРОВЛИ



Работы по очистке кровель проводятся после выпадения осадков силами обученного и аттестованного персонала с обеспечением безопасности проведения работ

Выполнены работы по очистке кровель и свесов с задействованием автовышек



ПОДГОТОВКА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ



В РАМКАХ ПОДГОТОВКИ 96 ЖИЛЫХ ДОМОВ К ВЕСЕННЕ-ЛЕТНЕЙ И ОСЕННЕ-ЗИМНЕЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ВЫПОЛНЕНЫ СЛЕДУЮЩИЕ ВИДЫ РАБОТ

ВЕСЕННЕ-ЛЕТНЯЯ ЭКСПЛУАТАЦИЯ

ПРОМЫВКА

- цоколей
- фасадов
- домовых знаков
- стволов мусоропровода

РЕМОНТ

- систем водоотвода
- входных групп
- цоколей
- отмосток
- кровли
- выступающих элементов фасадов
- чердачных и подвальных помещений

ПОКРАСКА

- кровли
- цоколей





В РАМКАХ ПРОГРАММЫ ПО ПЛАНОВО-ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ПОДЪЕЗДОВ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ВЫПОЛНЕНЫ СЛЕДУЮЩИЕ РАБОТЫ

РЕМОНТ И ОКРАСКА

- стен, потолков, нижних плоскостей лестничных маршей водоэмульсионными составами
- стволов и приемных клапанов мусоропровода
- фасадными красителями наружных стен и при входе в подъезд
- почтовых ящиков (также замена)

РЕМОНТ

- плиточного покрытия тамбуров и лестничных клеток (при необходимости замена)
- оконных блоков
- входных и тамбурных дверей
- ступеней крыльца и входных площадок
- светильников, упорядочивание слаботочных сетей (также замена)
- восстановление лестничных и оконных ограждений, поручней

Выполнен ремонт в

13

многоквартирных
домах

43

подъездах

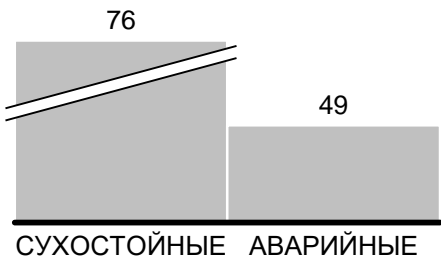


КОМПЕНСАЦИОННЫЕ ПОСАДКИ

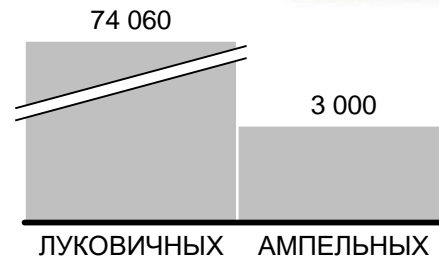
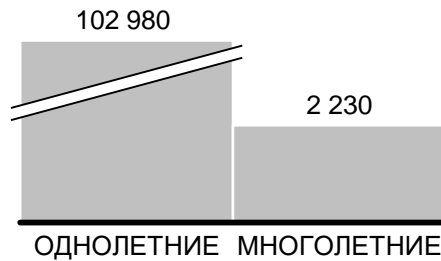
СОДЕРЖАНИЕ ЗЕЛЕНых НАСАЖДЕНИЙ

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

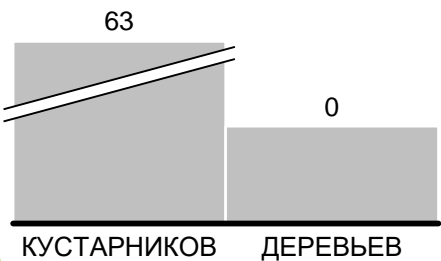
ВЫРУБКА ДЕРЕВЬЕВ



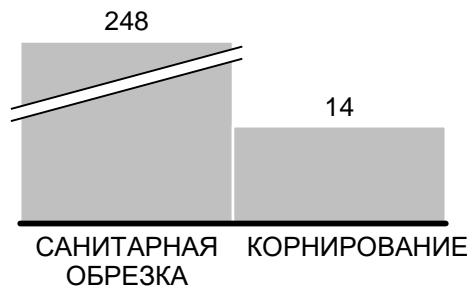
ВЫСАДКА ЦВЕТОВ



ВЫСАДКА



ДЕРЕВЬЯ



БЛАГОУСТРОЙСТВО ДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ РАЙОНА



В СООТВЕТСТВИИ С ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ «О СТИМУЛИРОВАНИИ УПРАВ РАЙОНОВ ГОРОДА МОСКВЫ» БЫЛО ПРОВЕДЕНО КОМПЛЕКСНОЕ БЛАГОУСТРОЙСТВО

ДВОРОВЫЕ ТЕРРИТОРИИ В КОЛИЧЕСТВЕ 18 ШТ.

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАБОТ

1. Ремонт АБП
2. Установка бортового камня
3. Ремонт газонов
4. Устройство резиновых покрытий
5. Устройство опор освещения
6. Замена контейнерных площадок
7. Ремонт подпорных стен и лестниц
8. Реконструкция детских площадок
9. Реконструкция площадок для выгула собак



БЛАГОУСТРОЙСТВО ДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ РАЙОНА



ВЫПОЛНЕНО БЛАГОУСТРОЙСТВО 1-ГО ОБЪЕКТА ОБРАЗОВАНИЯ (ШКОЛА) ПО АДРЕСУ

ГБОУ Школа

№1799

Бродников

пер, д.3





ОБЪЕКТЫ ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА

В РАМКАХ СОДЕРЖАНИЯ И ЭКСПЛУАТАЦИИ ОДХ БЫЛО ЗАДЕЙСТВОВАНО БОЛЕЕ 55-ТИ ЕДИНИЦ ТЕХНИКИ, 60-ТИ ДОРОЖНЫХ РАБОЧИХ

ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ В СОДЕРЖАНИИ ОДХ:

- Текущий ремонт асфальтобетонного покрытия
- Ремонт и замена плиточного покрытия
- Содержание зеленых насаждений
- Уборка объектов дорожного хозяйства

В ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2024 ГОДА УБРАНО, ВЫВЕЗЕНО И УТИЛИЗИРОВАНО БОЛЕЕ 47160 М3 СНЕГА





В 2024 году приобретено 6 единиц новой коммунальной техники:

Трактор МТЗ 320



Трактор МТЗ 82.1



Минипогрузчик Термит 1200



Пескоразбрасыватель
в тракторный ЛКТ-



Полуприцеп-цистерна
поливомоечный ЛКТ-3,5






Прицеп поливомоечный ПККД-20





В ЦЕЛЯХ СОБЛЮДЕНИЯ АНТИТЕРРОРИСТИЧЕСКОЙ И ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ ОСУЩЕСТВЛЯЛСЯ КОМПЛЕКС МЕРОПРИЯТИЙ

-  по опечатыванию чердаков, подвалов и всех технических помещений
-  по проверке исправности запорных устройств, кодовых замков, и домофонов
-  по выявлению лиц без определенного места жительства

НА ПОСТОЯННОЙ ОСНОВЕ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С ОМВД И УПРАВой РАЙОНА ЯКИМАНКА ПО ВЫЯВЛЕНИЮ ФАКТОВ НЕЗАКОННОЙ СДАЧИ КВАРТИР

ПРОВЕДЕННАЯ РАБОТА ПО ВЗЫСКАНИЮ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ЗА ЖКУ ПО ИТОГАМ 2023 ГОДА



В ГБУ «ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ЯКИМАНКА» ВЕЛАСЬ ПОСТОЯННАЯ РАБОТА ПО ВЗЫСКАНИЮ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ЗА ЖКУ С ФИЗЛИЦ И ЮРЛИЦ

97 **ИСКОВЫХ заявлений**

Подано в судебные инстанции на сумму
4 863 054,10 руб

86 **ИСКОВЫХ заявлений**

Судебными инстанциями вынесено в пользу ГБУ
на сумму 3 963 054,10 руб

89 **ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ**

Направлен в ФССП для взыскания в принудительном порядке
на сумму 4 200 000 руб

150 **ИСПОЛНИТЕЛЬНЫХ производств**

Возбуждено ФССП на сумму 5 700 000 руб

4,9+ **млн руб.**

Взыскано принудительно в рамках исполнительного производства
в 2024г.

НА ПОСТОЯННОЙ ОСНОВЕ ВЕДЕТСЯ РАБОТА ПО ВЫВЕШИВАНИЮ ОБЪЯВЛЕНИЙ НА ИНФОРМАЦИОННЫХ СТЕНДАХ О НЕОБХОДИМОСТИ ПОГАШЕНИЯ ИМЕЮЩЕЙСЯ У ЖИТЕЛЕЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО ОПЛАТЕ ЖКУ



В 2024 ГОДУ В РАЙОНЕ ЯКИМАНКА БЫЛА ПРОДОЛЖЕНА РЕАЛИЗАЦИЯ ПРОГРАММЫ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ

В соответствии с Региональной программой, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 29.12.2014 № 832-ПП «О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы»

Проводился капитальный ремонт инженерных систем и строительных конструкций в **9 многоквартирных домах**, находящихся в управлении ГБУ «Жилищник района Якиманка»:

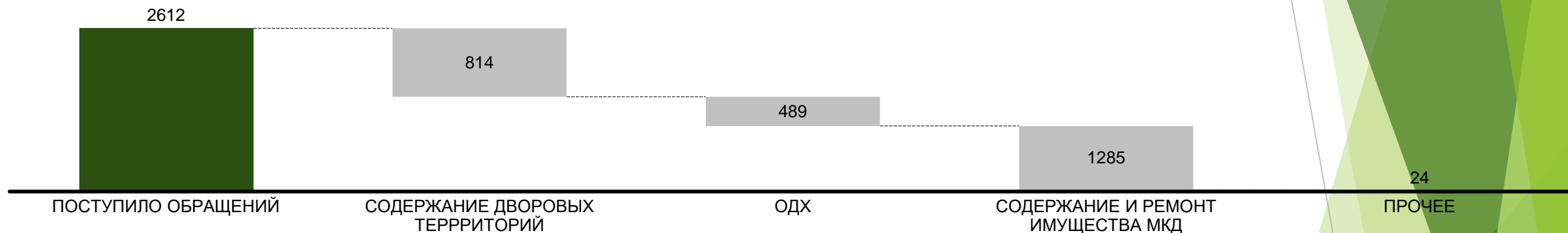
1. 2-й Спасоналивковский переулок, д. 16
2. улица Большая Полянка, д. 28, корп. 1
3. улица Большая Полянка, д. 30
4. улица Большая Ордынка, 34-38

5. Мытная ул. 28 с.3
6. улица Серафимовича, д. 5/16
7. улица Шаболовка, 22
8. улица Большая Якиманка, д. 25
9. улица Большая Якиманка, д. 27

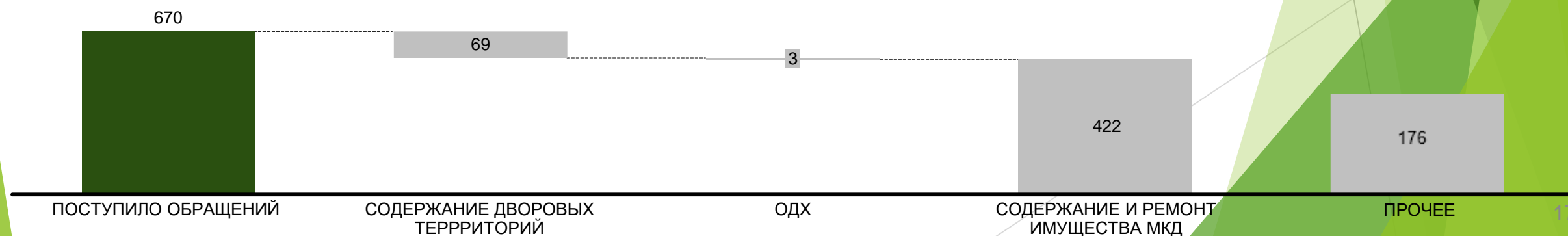


ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД ИСПОЛНЕНО БОЛЕЕ 2 500 ОБРАЩЕНИЙ ЖИТЕЛЕЙ РАЙОНА ЯКИМАНКА

ОБРАЩЕНИЯ ПОСТУПИВШИЕ НА ПОРТАЛ «НАШ ГОРОД» ЗА 2024 ГОД



ОБРАЩЕНИЯ ПОСТУПИВШИЕ В ПРИЕМНУЮ ГБУ «ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ЯКИМАНКА» ЗА 2023 ГОД



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!